

Borgholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Box 52
387 21 Borgholm

Yttrande över detaljplan Sandwedgen, delar av Halltorp 1:10 och 1:7

Naturskyddsföreningen på Öland har tagit del av det nya utställningsmaterialet för dp "Sandwedgen" och vill här framföra följande:

Vi noterar med tillfredsställelse att det spridningsstråk för ek från tidigare område 4 mot strandskogen, som Calluna AB nämner i sin rapport, nu är säkerställt, eftersom bebyggelsen söder om Gårdsvägen inom område 5 har utgått.

Vi anser dock att även den föreslagna bebyggelsen på den sandiga gräsmarken ("ängen") söder om campingen och väster om "golfbyn" är olämplig och bör utgå. Området har höga naturvärden knutna till den öppna sandmiljön och är i gällande detaljplan (nr 218) i sin helhet betecknat som naturmark/parkmark. Såvitt vi förstår är området också mycket uppskattat och värdefullt för närboende och tillfälliga besökare, inte minst de som uppehåller sig vid campingen.

En exploatering i den omfattning som planen föreskriver skulle i praktiken mycket påtagligt försämra värdet för allmänhetens nyttjande av området. Exploateringen avser byggande för enskilt ägande inom ett område där gällande riksintresse i första hand ska gynna turism och rörligt friluftsliv.

I den rapport, som Pronatura skrev 2008, har den aktuella marken erhållit högsta naturvårdsklassning. Även Calluna AB har i sin MKB påtalat att området har mycket stort värde för sandmarkslevande organismer. Här finns bland annat rödlistade bi- och gräshoppssarter. Vi saknar fortfarande en redovisning av fler och lämpligare lokaliseringalternativ inom det område som omfattas av "Planprogrammet för Ekerum".

Av ovanstående skäl anser vi att exploateringen av område 5 bör omprövas. En skötselplan bör upprättas och dess beteckning i gällande detaljplan ("naturmark") bör bibehållas. Det förtjänar påpekas, att om inte det utökade strandskyddet, genom ett av Länsstyrelsen felaktigt utformat beslut i samband med översynen av det utökade strandskyddet, av misstag hade upphävts inom planlagda områden i Borgholms kommun, hade det i Sandwedgen aktuella området fortfarande i sin helhet legat inom 300-metersgränsen.

Ölands Naturskyddsförening

Börje Ekstam
Ordförande

Viktoriagatan 12
387 33 Borgholm